

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

05 ноября 2025 года

адрес

Щербинский районный суд адрес в составе председательствующего судьи фио, при секретаре фио,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3388/2025
по иску Магон Антона Николаевича к Магон Татьяне Игоревне о разделе совместно нажитого имущества,
по встречному иску Магон Татьяны Игоревны к Магон Антону Николаевичу о разделе совместно нажитого имущества,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о разделе совместно нажитого имущества, в котором просит провести раздел имущества, приобретённого в период брака, квартиры по адресу: адрес, кадастровый номер 77:17:0120114:2329, определив долю истца 68,98/100, ответчика 31,02/100; признать долю ответчика в размере 31,02/100 незначительной и обязать продать истцу согласно стоимости «Отчёта об оценке № 24078409 от 22.07.2024 года»; взыскать расходы по оплате юридических услуг в размере сумма и 1/2 стоимости, уплаченной государственной пошлины.

Требования мотивированы тем, что стороны в период с 16.05.2020 состоят в браке. В период брака было приобретено вышеуказанное имущество, соглашения о разделе которого между сторонами не достигнуто.

Магон Т.И. обратилась со встречным иском к Магон А.Н., в котором просит определить в ее собственность квартиру по адресу: Москва, адрес, адрес. кв. 146, кадастровый номер 77:17:0120114:2329; произвести взаимозачет денежной компенсации половины стоимости имущества в размере 3 583 837.50 в пользу Магон А.Н.

Требования мотивированы тем, что Магон А.Н. в спорной квартире не проживает и намерения проживать в ней не имеет.

Истец в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, в связи с чем суд полагал возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Ответчик, ее представитель в судебное заседание явились, требования первоначального иска не признали, доводы встречного иска поддержали.

Выслушав ответчика, ее представителя, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В судебном заседании установлено, что стороны состоят в браке с 16.05.2020.

Брачные отношения между сторонами прекращены с 08.03.2024.

В соответствии со [ст. 34 СК РФ](#) имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

К имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья, и другие). Общим

имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Право на общее имущество супругов принадлежит также супругу, который в период брака осуществлял ведение домашнего хозяйства, уход за детьми или по другим уважительным причинам не имел самостоятельного дохода.

Согласно ст. 38 названного Кодекса, раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения, в случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке. При разделе общего имущества супругов суд определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов.

Статьей 39 Семейного Кодекса РФ предусмотрено, что при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Согласно положениям ч. 2 ст. 34 адрес Кодекса РФ, общим имуществом супругов является любое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Согласно п. 1 ст. 36 СК РФ имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также имущество, полученное одним из супругов во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (имущество каждого из супругов), является его собственностью.

Пункт 2 ст. 34 СК РФ устанавливает критерии, которые в системе действующего семейно-правового регулирования позволяют определить, какое имущество является совместной собственностью супругов. К таким критериям относятся момент приобретения имущества (до или в период брака) и источник доходов, за счет которого приобреталось имущество (общие доходы супругов или доходы одного из них).

Судом установлено, что сторонами в период брака было приобретено имущество:

- квартира, расположенная по адресу: адрес, вн.тер.г. муниципальный адрес, кадастровый номер 77:17:0120114:2329.

Указанная квартиры была приобретена супругами за счет личных средств в размере сумма и за счет кредитных средств в размере сумма, предоставленными ПАО «Сбербанк России» в соответствии с кредитным договором № 94216979, заключенным 01.10.2020 года между Магон Антоном Николаевичем и ПАО «Сбербанк России».

Доводы истца Магон А.Н. об использовании в счет оплаты спорной квартиры личных денежных средств судом отклоняются, поскольку они не нашли своего подтверждения в ходе рассмотрения данного дела.

Доказательств заинтересованности Магон А.Н. в спорной квартире, его проживании в нем, суду не представлено.

Напротив, в ходе рассмотрения дела судом установлено, что в квартире проживает Магон Т.И., несет бремя ее содержания.

Поскольку в ходе рассмотрения дела судом установлено, что заявленное к разделу

имущество, является совместно нажитым, требования истца о признании за ответчиком право собственности на квартиру по адресу: адрес, вн.тер.г. муниципальный адрес, кадастровый номер 77:17:0120114:2329, с обременением права собственности в пользу ПАО «Сбербанк» и взысканием с Магон Т.И. в пользу Магон А.Н. денежной компенсации стоимости $\frac{1}{2}$ доли квартиры в размере сумма подлежат удовлетворению.

Поскольку суд не нашел оснований для удовлетворения исковых требований Магон А.Н., требования о взыскании судебных расходов также подлежат отклонению.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований Магон Антона Николаевича к Магон Татьяне Игоревне о разделе совместно нажитого имущества – отказать.

Встречные исковые требования Магон Татьяны Игоревны к Магон Антону Николаевичу о разделе совместно нажитого имущества – удовлетворить.

Признать совместно нажитым Магон Татьяной Игоревной и Магон Антоном Николаевичем имуществом квартиру, расположенную по адресу: адрес, вн.тер.г. муниципальный адрес, кадастровый номер 77:17:0120114:2329.

Признать за Магон Татьяной Игоревной право собственности на квартиру, расположенную по адресу: адрес, вн.тер.г. муниципальный адрес, кадастровый номер 77:17:0120114:2329, с обременением права собственности в пользу ПАО «Сбербанк».

Решение является основанием для внесения записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним по адрес.

Взыскать с Магон Татьяны Игоревны (паспортные данные) в пользу Магон Антона Николаевича (паспортные данные) денежную компенсацию стоимости $\frac{1}{2}$ доли квартиры, расположенной по адресу: адрес, вн.тер.г. муниципальный адрес, кадастровый номер 77:17:0120114:2329 в размере сумма

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский городской суд через Щербинский районный суд адрес в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

Мотивированное решение принято 22 декабря 2025 года.

Судья