

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

01 октября 2019 года

город Москва

Хорошевский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Асауленко Д.В., при секретаре Хозеевой К.П., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-2637/2019 по иску Мелькуновой Елены Валерьевны, Мульгановой Элеоноры Васильевны и Мульганова Константина Константиновича к ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» о возмещении ущерба и защите прав потребителей,

УСТАНОВИЛ:

Истцы Мелькунова Е.В., Мульганова Э.В. и Мульганов К.К. обратились с иском к ответчикам ГБУ г. Москвы «Жилищник района Хорошево-Мневники» о возмещении ущерба, причиненного в результате залива, мотивировав свои требования тем, что истец Мелькунова Е.В. является нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: адрес, согласно договора социального найма жилого помещения Истцы Мульганова Э.В. и Мульганов К.К. в равных долях, являются собственниками жилого помещения, расположенного по адресу: адрес, согласно договора купли-продажи квартиры Вышеуказанные жилые помещения – квартиры жилого дома, расположенного по адресу: Москва, адрес. Управление вышеуказанным жилым домом осуществляет ответчик, ГБУ г. Москвы «Жилищник района Хорошево-Мневники». В результате протечки кровли, на протяжении долгого времени, в жилых помещениях по вышеуказанным адресам происходят протечки в результате ненадлежащей работы управляющей компании, что подтверждается актами обследования №69 от 07.02.2019 (квартира ...) и №71 от 09.02.2019 года (квартира ...). Истцы считают, что залив вышеуказанных квартир произошел по вине управляющей компании, которая ненадлежащим образом осуществляет обслуживание имущества в многоквартирном доме, расположенном по вышеуказанному адресу. В связи с чем, истцы просят суд обязать ГБУ г. Москвы «Жилищник района Хорошево-Мневники» произвести ремонт жилых помещений, расположенных по адресу: адрес, взыскать с ответчика в пользу истцов компенсацию морального вреда в размере 200 000 руб., расходы на оказание юридической помощи в размере 35 000 руб. и штраф 50% от присужденной суммы.

В ходе рассмотрения дела по существу истцами были уточнены исковые требования, согласно которым истцы просят суд взыскать с ГБУ г. Москвы «Жилищник района Хорошево-Мневники» в их пользу, в счет возмещения ущерба, причиненного заливом квартиры ... денежные средства в размере 62 629,41 руб., квартиры ... в размере 63 509,99 руб., взыскать в пользу истца Мелькуновой Е.В. расходы по проведению судебной экспертизы в размере 26 000 руб., компенсацию морального вреда в размере 200 000 руб., расходы на оказание юридической помощи в размере 35 000 руб. и штраф 50% от присужденной суммы, каждому.

Истец Мелькунова Е.В. в судебное заседание явилась, поддержала заявленные требования по доводам, изложенным в исковом заявлении с учетом уточнения, просила удовлетворить иск в полном объеме.

Истцы Мульганова Э.В. и Мульганов К.К. в судебное заседание не явились, о дне, месте и времени надлежащим образом извещались, путем направления судебных повесток, ходатайств об отложении слушания дела не заявили, причину уважительности не явки суду не сообщили.

Представитель ответчика ГБУ г. Москвы «Жилищник района Хорошево-Мневники» в судебное заседание явился, возражал против удовлетворения заявленных требований, представил письменные возражения (л.д.61-66), причину залива квартир и вину не оспаривал.

Руководствуясь положениями ст.167 ГПК РФ, суд счел возможным рассмотреть дело при данной явке.

Суд, выслушав сторону истца и ответчика, изучив материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии со ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб).

Согласно ст.ст. 1064, 1079 ГК РФ вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности. В силу закона обязанность по возмещению вреда может быть возложена на лицо, не являющееся причинителем вреда.

Судом установлено, что истец Мелькунова Е.В. является нанимателем жилого помещения, расположенного по адресу: адрес, согласно договора

социального найма жилого помещения Истцы Мульганова Э.В. и Мульганов К.К. в равных долях, являются собственниками жилого помещения, расположенного по адресу: адрес, согласно договора купли-продажи квартиры Управление вышеуказанным жилым домом осуществляет ответчик, ГБУ г. Москвы «Жилищник района Хорошево-Мневники».

Согласно акта обследования ... квартиры ..., расположенной по адресу: Москва, адрес утвержденного зам.директора ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» проведено обследование вышеуказанной квартиры и установлено, что в комнате Протечка с кровли. (Л.д. 12).

Согласно акта обследования ... квартиры ..., расположенной по адресу: Москва, адрес утвержденного зам.директора ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники» проведено обследование вышеуказанной квартиры и установлено, что в комнате имеется Протечка с кровли. (л.д.13).

... в адрес (ЖЭК) ГБУ «Жилищник района Хорошево-Мневники», Управу Хорошево-Мневники, Префектуру адрес, Депутату Михайлову И.Н., истцом Мелькуновой Е.В. было направлено обращение, согласно которому, истец жалуется на протечку в квартире ..., однако никаких действий для разрешения проблемы предпринято не было.

Определением суда от 19.06.2019 года, по ходатайству истцов, была назначена независимая судебная экспертиза, на разрешение которой поставлены вопросы:

- какова стоимость восстановительного ремонта повреждений квартиры, расположенной по адресу: адрес, указанные в акте обследования жилых помещений ... с учетом и без учета износа на дату залива.

- какова стоимость восстановительного ремонта повреждений квартиры, расположенной по адресу: адрес, указанные в акте обследования жилых помещений ... с учетом и без учета износа на дату залива. Производство экспертизы поручено экспертам

Согласно заключению эксперта ... по результатам проведения судебной экспертизы от ..., стоимость восстановительного ремонта квартиры, расположенной по адресу: адрес, причиненных в результате залива, составляет: без учета износа: 62 629 руб. 41 коп.; с учетом износа: 60 509 руб. 40 коп. Стоимость восстановительного ремонта квартиры, расположенной по адресу: адрес, причиненных в результате залива, составляет: без учета износа: 63 509 руб. 99 коп.; с учетом износа: 61 737 руб. 60 коп. (л.д.74-124).

В соответствии с п. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в